



- LEGENDE**
- Siedlungsstruktur**
- Altort
 - Siedlungsgebiet mit Veränderungspotential der Sozialstruktur
 - Neubaugebiet
 - prägende Grünflächen
 - ortsgemeinschaftliche Nutzungen
- Gebäudepotential**
- Leerstand Wohngebäude
 - Leerstand Nebengebäude
 - untergenutzte (Neben- und Wirtschafts-) Gebäude, die sich zum Wohnen eignen
- Flächenpotential außerhalb von Überschwemmungsgebieten**
- sofort bebaubare Baulücken
 - Baulücken mit Erschließungsmängeln
 - Darstellung im Flächennutzungsplan
- Veränderungspotential Sozialstruktur**
- Gebiet mit mittlerem Veränderungspotential (zukünftiges Angebot)
 - Gebiet mit hohem Veränderungspotential (zukünftiges Angebot)
- Wechselwirkungen**
- bestehendes Angebot im Neubaugebiet setzt die Realisierungsmöglichkeiten für das Angebot im Altort deutlich herab
 - zukünftiges Angebot im Neubaugebiet (Veränderungspotential) setzt die Realisierungsmöglichkeiten für das Angebot im Altort noch weiter herab

**Gemeinde Segnitz
Segnitz**

Dorferneuerung Segnitz
VKZLE 710 610

Aktionsprogramm Dorf Vital
Vitalitätscheck zur Innenentwicklung

Raumbez. Innenentwicklungspotenzial
mit Bewertung und Folgerungen

M. 1:1.000
29.03.2011