



- LEGENDE**
- Siedlungsstruktur**
- Altdorf
  - Siedlungsgebiet mit Veränderungspotential der Sozialstruktur
  - Neubaubereich
- Handlungsbedarf Gebäude**
- Kein Handlungsbedarf
  - Geringer Handlungsbedarf
  - Mittlerer Handlungsbedarf
  - Hoher Handlungsbedarf
  - Sehr hoher Handlungsbedarf
- Bereiche im Altdorf mit räumlicher Konzentration**
- Gebiet mit hohem Gebäudepotential (Leerstand und Unternutzung)
  - Gebiet mit hohem Veränderungspotential (potenzieller zukünftiger Leerstand)
- Wechselwirkungen**
- bestehendes Angebot im Neubaubereich setzt die Realisierungsmöglichkeiten für das Angebot im Altdorf deutlich herab
  - zukünftiges Angebot im Neubaubereich (Veränderungspotential) setzt die Realisierungsmöglichkeiten für das Angebot im Altdorf noch weiter herab

**Gemeinde Segnitz  
Segnitz**

Dorferneuerung Segnitz  
VKZLE 710 610

Aktionsprogramm Dorf Vital  
Vitalitätscheck zur Innenentwicklung

Handlungsbedarf Gebäude mit  
Bewertung und Folgerungen

M. 1:1.000  
29.03.2011